**项目名称：凤凰城消防维修检测项目**

**项目编号：CG/SMGS-17-0001-W**

目录

[第一章竞争性磋商公告 2](#_Toc483292764)

[一、项目概况 2](#_Toc483292765)

[二、供应商的资格要求 3](#_Toc483292766)

[三、获取采购文件的时间、地点、方式 3](#_Toc483292767)

[四、递交响应文件截止（评标）时间、地点 3](#_Toc483292768)

[五、联系方式 3](#_Toc483292769)

[第二章采购内容与技术要求 4](#_Toc483292770)

[一、适用范围 4](#_Toc483292771)

[二、项目说明 5](#_Toc483292772)

[三、详细参数 5](#_Toc483292773)

[第三章投标人须知 12](#_Toc483292774)

[一、供应商资格要求 12](#_Toc483292775)

[二、响应文件的构成 12](#_Toc483292776)

[三、评标与中标 13](#_Toc483292777)

[第四章、响应文件格式与要求(参考) 15](#_Toc483292778)

[格式一： 15](#_Toc483292779)

[格式二： 16](#_Toc483292780)

[格式三 17](#_Toc483292781)

[格式四 18](#_Toc483292782)

[格式五 19](#_Toc483292783)

[格式六： 20](#_Toc483292784)

[格式七： 20](#_Toc483292785)

[格式八： 20](#_Toc483292786)

# 第一章 竞争性磋商公告

鄂尔多斯机场商贸有限公司拟采用竞争性磋商的方式进行凤凰城消防维修检测项目采购，现邀请符合条件的供应商前来参与此次采购活动。

## 一、项目概况

（一）项目名称：凤凰城消防维修检测项目

（二）项目编号：CG/SMGS-17-0001-W

（三）采购人：鄂尔多斯机场商贸有限公司

（四）资金来源：鄂尔多斯机场商贸有限公司、鄂尔多斯空港物流园区管委会

（五）采购内容：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **服务期限** | **技术规格、参数及要求** | **预算金额（万元）** |
| 1 | 凤凰城消防维修检测项目 | 1年 | 详见招标文件 | 15 |

## 二、供应商的资格要求

（一）供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

（二）消防设施工程专业承包企业二级以上。

（三）投标方企业工商注册所在地或项目所在地检察机关出具的《检察机关行贿犯罪档案查询结果告知函》（在有效期范围内）

## 三、获取采购文件的时间、地点、方式

符合上述条件的供应商可于2017年5月23日起登录鄂尔多斯机场管理集团有限公司网站页面（网址：http://ordosairport.com/），点击“公告”栏中的“招标信息”栏，查询采购信息，点击信息公告页面左下角“附件”即可浏览、下载采购文件。

## 四、递交响应文件截止（评标）时间、地点

递交响应文件截止（评标）时间：2017年5月26日9：30

响应文件时间开标及评标地点：2017年5月26日9：30，鄂尔多斯飞机场综合办公楼205会议室

## 五、联系方式

联 系 人：何国栋

联系电话：0477-3855818

地 址：鄂尔多斯市伊金霍洛旗飞机场

# 第二章 采购内容与技术要求

**一、适用范围**

（一）供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

（二）消防设施工程专业承包企业二级以上。

（三）投标方企业工商注册所在地或项目所在地检察机关出具的《检察机关行贿犯罪档案查询结果告知函》（在有效期范围内）

## 二、项目说明

1、对现凤凰城公寓(共12层,7000㎡左右)及左侧商业3层（4500㎡左右)现有消防设施设备及系统进行检测, 维修损坏设施设备,调试消防系统,并对施工过程中损坏部位进行修复，确保整体消防系统可正常运行并符合国家对建筑物消防设施设备的相关规定，对产生的施工垃圾进行清运。施工完毕后，需经相关部门进行验收合格。

2、服务期限:维修期限15天，水路系统质保半年，电路系统质保1年。

3、付款方式：中标商签订合同后，凭税票及相关资质，投标方支付款项30%；验收合格后支付维修部分款项65%；其余为质保金，当质保时间到期，支付剩余5%。

4、维保周期：在服务期限内,按照国家相关消防维保标准进行维保

5、发票要求：增值税专用发票

## 三、详细参数

（一）检查项目明细

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **凤凰城公寓检查项目明细** | | | | | | | |
|
| **一、火灾自动报警系统（检查项目)** | | | | | | | |
| 序号 | 检查项目名称 | | 单位 | | 数量 | | 备注 |
| 1 | 自动报警主机 | | 台 | | 1 | | 查看故障，反馈检查主机运行功能 |
| 2 | 自动报警主机蓄电池 | | 节 | | 4 | | 检查蓄电池存放电功能 |
| 3 | 自动报警主机手动盘 | | 只 | | 1 | | 检查手动盘接线，按键 |
| 4 | 自动报警主机多线盘 | | 只 | | 1 | | 检查多线盘接线，按键 |
| 5 | 自动报警主机显示器 | | 块 | | 1 | | 检查显示器屏幕字迹是否显示清楚 |
| 6 | 自动报警主机功能键 | | 项 | | 1 | | 检查主机各个按键功能是否正常 |
| 7 | 自动报警主机内部编程 | | 项 | | 1 | | 设备厂家检查主机内部编程是否丢失 |
| 8 | 感烟探测器 | | 只 | | 358 | | 检查每只探测器报警功能，地址编程 |
| 9 | 声光报警 | | 只 | | 36 | | 检查每只声光报警报警功能 |
| 10 | 监管模块 | | 只 | | 45 | | 检查每个监管模块报警功能 |
| 11 | 输入输出模块（控制模块） | | 只 | | 30 | | 检查每个监管模块报警功能 |
| 12 | 广播模块 | | 只 | | 13 | | 检查每个广播模块切换功能 |
| 13 | 电话模块 | | 只 | | 42 | | 检查每个电话模块通话功能 |
| 14 | 自动报警主机主备电切换 | | 项 | | 1 | | 检查主机主备电切换功能是否正常 |
| 15 | 自动报警主机控制回路 | | 项 | | 1 | | 检查自动报警主机每个控制回路 |
| 16 | 消火栓按钮 | | 只 | | 47 | | 检查每个消火栓按钮直起泵功能 |
| 17 | 可燃气体探测器 | | 只 | | 28 | | 检查每只探测器报警功能，地址编程 |
| 18 | 报警主机接地阻值试验 | | 项 | | 1 | | 检查自动报警主机接地阻值 |
| 19 | 自动报警主机联动检查 | | 项 | | 1 | | 检查报警主机联动各项重要设备功能 |
| 20 | 楼层显示器 | | 只 | | 13 | | 检查楼层显示器线路，报警功能 |
| **二、防排烟系统（检查项目)** | | | | | | | |
| 1 | | 排烟风机 | | 台 | 5 | 检查每台分机软连，启动功能 | |
| 2 | | 排烟风机控制柜 | | 台 | 5 | 检查调试控制柜手自动启动功能 | |
| 3 | | 正压送分机 | | 台 | 2 | 检查每台分机软连，启动功能 | |
| 4 | | 正压送分机控制柜 | | 台 | 2 | 检查调试控制柜手自动启动功能 | |
| 5 | | 排烟口 | | 个 | 25 | 检查排烟阀启动是否灵活 | |
| 6 | | 送风口 | | 个 | 14 | 检查送风阀启动是否灵活 | |
| 7 | | 阀口风速 | | 个 | 39 | 检查每台阀口风速是否正常 | |
| 8 | | 控制柜远控 | | 台 | 7 | 检查每台控制柜远控启动功能 | |
| **三、防火卷帘系统（检查项目）** | | | | | | | |
| 1 | | 防火卷帘控制柜 | | 台 | 4 | 检查每台控制柜启动功能 | |
| 2 | | 防火卷帘按钮 | | 只 | 8 | 检查每个按钮启停功能 | |
| 3 | | 防火卷帘电机 | | 台 | 4 | 检查运行每趟门查看电机情况 | |
| 4 | | 防火卷帘电机限位 | | 只 | 4 | 调试每趟门电机限位到合适位置 | |
| 5 | | 防火卷帘门远控 | | 趟 | 4 | 检查自动报警主机远控启动 | |
| **四、消火栓系统（检查项目）** | | | | | | | |
| 1 | | 消火栓DN100阀门 | | 只 | 10 | 检查阀门启闭是否灵活 | |
| 2 | | 消火栓DN60阀门 | | 只 | 32 | 检查阀门启闭是否灵活 | |
| 3 | | 消火栓管网 | | 项 | 1 | 检查管网是否有腐朽渗水冒泡现象 | |
| 4 | | 消火栓泵 | | 只 | 2 | 检查消火栓泵接地阻值 | |
| 5 | | 消火栓控制柜 | | 台 | 2 | 检查消火栓控制柜远控启动功能 | |
| 6 | | 消火栓箱 | | 台 | 50 | 检查消火栓箱水枪水带自救卷盘 | |
| **五、自动喷水灭火系统（检查项目）** | | | | | | | |
| 1 | | 末端试水装置 | | 处 | 14 | | 检查每层末端试水阀门压力情况 |
| 2 | | 湿式报警阀组 | | 台 | 3 | | 试水阀放水测试湿式报警阀运行情况 |
| 3 | | 喷淋管网 | | 项 | 1 | | 检查能看的见得管网有无冒泡渗漏 |
| 4 | | DN100阀门 | | 台 | 10 | | 检查每台阀门启闭是否灵活 |
| 5 | | DN150阀门 | | 台 | 2 | | 检查每台阀门启闭是否灵活 |
| 6 | | DN80阀门 | | 台 | 18 | | 检查每台阀门启闭是否灵活 |
| 7 | | DN50阀门 | | 台 | 15 | | 检查每台阀门启闭是否灵活 |
| 8 | | 喷淋头 | | 只 | 1438 | | 检查每个喷淋头有无渗漏现象 |
| 9 | | 水流指示器 | | 只 | 14 | | 水流动作时查看水流指示器反馈信号 |
| 10 | | 信号蝶阀 | | 只 | 18 | | 关闭阀门时检查反馈信号 |
| 11 | | 喷淋泵 | | 台 | 2 | | 测试泵的接地阻值 |
| 12 | | 喷淋泵控制柜 | | 台 | 1 | | 检查泵的远控启动功能 |
| **六、增压稳压系统（检查项目）** | | | | | | | |
| 1 | | 消火栓增压稳压泵 | | 台 | 2 | 检查稳压泵接地阻值 | |
| 2 | | 自动喷水灭火稳压泵 | | 台 | 2 | 检查稳压泵接地阻值 | |
| 3 | | 消火栓增压稳压控制柜 | | 台 | 1 | 检查控制柜启动功能，自动功能 | |
| 4 | | 自动喷水灭火稳压控制柜 | | 台 | 1 | 检查控制柜启动功能，自动功能 | |
| 5 | | 管网电接点压力表 | | 项 | 1 | 检查管网电接点压力表 | |

（二）维修项目明细

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **凤凰城公寓维修项目明细** | | | | |
|
| **一、火灾自动报警系统（维修项目)** | | | | |
| 序号 | 维修项目名称 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | 自动报警主机 | 台 | 1 | 修复故障，反馈使主机运行正常 |
| 2 | 自动报警主机蓄电池 | 组 | 2 | 更换蓄电池 |
| 3 | 自动报警主机手动盘 | 只 | 1 | 牢固松动的接线端子 |
| 4 | 自动报警主机多线盘 | 只 | 1 | 牢固松动的接线端子 |
| 5 | 自动报警主机功能键 | 项 | 1 | 修复按键不正常的功能键 |
| 6 | 自动报警主机内部编程 | 项 | 1 | 设备厂家对主机内部编程 |
| 7 | 感烟探测器 | 只 | 289 | 更换脏的，报警不灵敏的探测器 |
| 8 | 声光报警 | 只 | 30 | 更换坏的声光报警 |
| 9 | 监管模块 | 只 | 20 | 更换坏的模块，检查线路 |
| 10 | 输入输出模块（控制模块） | 只 | 15 | 更换坏的模块，检查线路 |
| 11 | 广播模块 | 只 | 8 | 更换坏的模块，检查线路 |
| 12 | 电话模块 | 只 | 25 | 更换坏的模块，检查线路 |
| 13 | 自动报警主机主备电切换 | 项 | 1 | 维修主机主备电切换 |
| 14 | 自动报警主机控制回路 | 项 | 3 | 恢复维修短路接地线路， |
| 15 | 消火栓按钮 | 只 | 38 | 更换坏的模块，检查线路 |
| 16 | 报警主机接地阻值试验 | 项 | 1 | 检查报警主机接地阻值，维修线路 |
| 17 | 可燃气体探测器 | 只 | 28 | 更换坏的可燃气体探测器，维修线路 |
| 18 | 自动报警主机联动检查 | 项 | 1 | 调试联动，维修检查线路 |
| 19 | 楼层显示器 | 只 | 13 | 调试维修检查线路 |
| **二、防排烟系统（维修项目)** | | | | |
| 1 | 排烟风机 | 台 | 5 | 更换软连，维修电机黄油保养 |
| 2 | 排烟风机控制柜 | 台 | 5 | 检查线路，调试维修控制柜 |
| 3 | 正压送分机 | 台 | 2 | 更换软连，维修电机黄油保养 |
| 4 | 正压送分机控制柜 | 台 | 2 | 检查线路，调试维修控制柜 |
| 5 | 排烟口 | 个 | 20 | 维修排烟阀 |
| 6 | 送风口 | 个 | 10 | 维修正压送风阀 |
| 7 | 阀口风速 | 个 | 39 | 用专业测风仪器测试风速 |
| 8 | 控制柜远控 | 台 | 7 | 检查线路，调试远控 |
| **三、防火卷帘系统（维修项目）** | | | | |
| 1 | 防火卷帘控制柜 | 台 | 4 | 维修更换坏的控制柜 |
| 2 | 防火卷帘按钮 | 只 | 8 | 维修更滑坏的按钮 |
| 3 | 防火卷帘电机 | 台 | 2 | 维修更换坏的电机 |
| 4 | 防火卷帘电机限位 | 只 | 4 | 维修调试限位，坏的需更换 |
| 5 | 防火卷帘门远控 | 趟 | 4 | 检查维修线路，调试远控 |
| **四、消火栓系统（维修项目）** | | | | |
| 1 | 消火栓DN100阀门 | 只 | 5 | 维修更换启闭不灵活的阀门，加黄油 |
| 2 | 消火栓DN60阀门 | 只 | 25 | 维修更换启闭不灵活的阀门，加黄油 |
| 3 | 消火栓管网 | 项 | 1 | 维修腐朽，冒泡渗漏的管道 |
| 4 | 消火栓泵 | 只 | 2 | 检查线路确保接地阻值正常 |
| 5 | 消火栓控制柜 | 台 | 2 | 控制柜厂家调试 |
| 6 | 消火栓箱 | 台 | 20 | 更换不合格的水带水枪等 |
| 7 | 系统试压 | 项 | 1 | 整个系统完工后注水试压 |
| **五、自动喷水灭火系统（维修项目）** | | | | |
| 1 | 末端试水装置 | 处 | 10 | 维修调试末端试水 |
| 2 | 湿式报警阀组 | 台 | 3 | 调试报警阀动作，压力开关动作 |
| 3 | 喷淋管网 | 项 | 1 | 维修管网冒泡渗漏 |
| 4 | DN100阀门 | 台 | 5 | 维修更换启闭不灵活的阀门，加黄油 |
| 5 | DN150阀门 | 台 | 2 | 维修更换启闭不灵活的阀门，加黄油 |
| 6 | DN80阀门 | 台 | 14 | 维修更换启闭不灵活的阀门，加黄油 |
| 7 | DN50阀门 | 台 | 12 | 维修更换启闭不灵活的阀门，加黄油 |
| 8 | 喷淋头 | 只 | 600 | 更换渗漏的喷淋头 |
| 9 | 水流指示器 | 只 | 10 | 维修水流指示器，使模块反馈灵活 |
| 10 | 信号蝶阀 | 只 | 12 | 维修盘活信号阀，使模块反馈灵活 |
| 11 | 喷淋泵 | 台 | 2 | 维修检查线路，黄油保养 |
| 12 | 喷淋泵控制柜 | 台 | 1 | 厂家调试控制柜，实现远程控制 |
| 13 | 系统试压 | 项 | 1 | 整个系统完工后注水试压 |
| **六、增压稳压系统（维修项目）** | | | | |
| 1 | 消火栓增压稳压泵 | 台 | 2 | 维修检查线路,黄油保养 |
| 2 | 自动喷水灭火稳压泵 | 台 | 2 | 维修检查线路，黄油保养 |
| 3 | 消火栓增压稳压控制柜 | 台 | 1 | 厂家调试控制柜实现自动功能 |
| 4 | 自动喷水灭火稳压控制柜 | 台 | 1 | 厂家调试控制柜实现自动功能 |
| 5 | 管网电接点压力表 | 项 | 1 | 维修调试管网电接点压力表 |

# 第三章 投标人须知

## 一、供应商资格要求

（一）供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

（二）消防安全评估资质不得低于二级。

（三）投标方企业工商注册所在地或项目所在地检察机关出具的《检察机关行贿犯罪档案查询结果告知函》（在有效期范围内）

## 二、响应文件的构成

供应商编制的响应文件应包括但不少于下列内容：

1、投标承诺书

2、委托代表投标时法人代表授权书

3、项目分项报价明细表

4、项目服务方案、承诺和质量保证措施

5、投标人情况介绍，包括办公场所、机构设置、技术力量、服务能力、质量管理等

6、供应商应提供的各类证明材料；

（1）投标人营业执照副本、开户许可证、组织机构代码证、税务登记证、开户许可证等

（2）行业主管部门或相关部门颁发的（获奖）证书

（3）提供软件生产厂家授权书及销售服务等资质（原件加盖厂家公章）

（4）近三年以来有效的项目公司业绩、销售业绩说明，中标通知书或相关合同复印件（须加盖公章）

（5）其他有利于投标的投标人的证明文件

以上响应文件需递交正本1份，副本5份，PDF格式电子文档1份；以上资料需签字、盖章的必须由法定代表人或经其授权的代表签字，并加盖公章,响应文件必须密封。响应文件及资料无论供应商是否中标均不予退还。

## 三、评标与中标

（一）成立磋商小组

鄂尔多斯机场商贸有限公司采购管理部门组织成立竞争性磋商小组，小组将按照以下基本程序组织磋商：

1、供应商签到；

2、供应商资格及响应文件初审；

3、与供应商针对报价及相关服务等内容依次进行项目谈判；

4、根据谈判内容详细审查并评判；

5、根据投标商综合情况推荐并确定中标候选人。

（二）磋商与评标

1、资格初审

磋商小组各位评审对投标单位资质（带原件）、响应文件进行初审，初审内容包括但不限于：企业资质类材料原件及资质是否符合采购文件要求；供应商的法定代表人身份证明或授权委托人的委托书及身份证件，确认供应商代表身份的真实性；响应文件格式及报价内容是否符合采购文件要求等。

各供应商代表身份真实性无法确定或供应商资质预审不合格的，不得参与本项目的竞争性谈判。响应文件不符合采购文件要求的，谈判小组集体协商决定处置情况，可允许供应商进行更正补救或取消该供应商谈判资格。

2、谈判

磋商小组对响应文件响应情况、报价比例、企业资质与业绩、执行合同能力等方面进行全面比较与评价，了解和掌握各实质性响应供应商的响应程度，进行项目谈判准备。

通过投标商先后按时到场顺序确定参加谈判供应商的谈判顺序，所有磋商小组成员集体与每位供应商分别进行单独谈判，谈判轮次由小组成员视情况而定。

1. 评标原则

本项目采用**综合评估法**进行评标，即在最大限度地满足采购文件实质性要求前提下，按照采购文件中规定的各项因素进行综合评审。

（三）确定成交供应商

（1）在满足竞争性磋商文件全部内容的基础上，谈判小组按照综合评估法，评审专家根据实际需求进行最优商家选取并进行推荐，获得最多票数商家为中标候选人。票数相同时，业绩多者优先。

（2）在谈判结束后，按照谈判小组推荐的中标候选人顺序确定排序第一的投标人为成交供应商，如成交供应商拒绝与采购人签订合同，或签订合同后无法履约的，谈判小组可以取消该供应商的中标资格，按顺序由排在其次的成交候选供应商递补，以此类推。

# 第四章、响应文件格式与要求(参考)

## 格式一：

（相应文件封面）

竞争性谈判响应文件

（正本/副本）

项目名称：

项目编号：

竞标人名称

年 月 日

## 格式二：

目录

一、投标承诺书…………………………………………………………（ ）

二、法定代表人授权委托书……………………………………………（ ）

三、项目分项报价明细表………………………………………………（ ）

四、项目服务方案、承诺和质量保证措施……………………………（ ）

五、各类证明材料………………… ………… ……………………… （ ）

## 格式三

投标承诺书

鄂尔多斯机场商贸有限公司：

1.按照已收到的项目编号为的采购项目采购文件要求，经我公司/本人认真研究投标须知、技术规范、资质要求和其它有关要求后，我方愿按上述合同条款、技术规范、资质要求进行投标。我方完全接受本次招标文件规定的所有要求，并承诺在中标后履行我方的全部义务。我方的最终报价为总承包价，保证不以任何理由增加报价。如有缺项、漏项部份，均由我方无条件负责补齐。

2.一旦我方中标，我方保证在合同签订后履行服务内容。

3.我方同意所递交的响应文件在“投标须知”规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标如能中标，我方将受此约束。

4.我方郑重声明：所提供的响应文件内容全部真实有效。

5.我方接受招标文件所列须知中关于没收投标保证金的约定。

6.我方同意提供按照贵方可能另外要求的与其投标有关的任何数据或资料。除非另外达成协议并生效，否则，中标通知书和本响应文件将构成约束双方合同的组成部分。

供应商名称：

详细地址： 邮政编码：

电 话： 传 真： 电子函件：

供应商开户银行： 账号/行号：

供应商法人签字：

供应商法人授权代表签字：

供应商名称(公章)：

年 月 日

## 格式四

法定代表人授权委托书

兹委派我单位 （姓名）参加贵单位组织的 采购活动（项目编号：），委派人全权代表我单位处理本次竞标中的有关事务，并签署全部有关文件、协议及合同。我单位对委托代理人签署内容负全部责任。

本授权书于签字盖章后生效，在贵公司收到撤消授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件不因授权的撤消而失效。

委托代理人无转委权。

特此委托。

委托代理人身份证扫描件

（本证件需直接扫描，不允许粘贴）

法定代表人身份证扫描件

（本证件需直接扫描，不允许粘贴）

竞标人：（公章）

法定代表人：（签字）

年 月 日

## 格式五

投标项目分项报价明细表

项目名称：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **服务项目名称** | **人员配备数量** | **单价（元）** | **总价（元）** | **备注** |
|  | 例如：摄像头 |  |  |  |  |
|  | 硬件维护 |  |  |  |  |
|  | 人工成本 |  |  |  |  |
|  | 税费（增值税发票） |  |  |  |  |
|  | 税率等 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

说明：服务内容及人员配备尽可能详细列出。

## 格式六：

项目服务方案、服务承诺和质量保证

供应商可根据采购文件要求自行编写，服务方案、服务承诺、质量保证尽可能详细、全面，否则有可能影响供应商的得分。

注:投标人需要注明实施方案及工期。

## 格式七：

供应商须在投标文件中提供企业工商注册所在地或项目所在地检察机关出具的《检察机关行贿犯罪档案查询结果告知函》（在有效期范围内）

## 格式八：

其他相关证明材料