**项目名称：凤凰城机场公寓软件采购项目**

**（二次）**

**项目编号：CG/JDGS-2020-02-N**

**2020年9月29日**

目录

**一、竞争性磋商公告 3**

（一）、项目概况 3

（二）、获取采购文件的时间、地点、方式 3

（三）、响应文件接收截止（开标）时间及地点 3

（四）、联系方式 3

**二、采购人需求 5**

（一）、项目基本情况 5

（二）、项目参数要求 5

（三）、商务要求 6

**三、供应商须知 8**

（一）、供应商资格要求 8

（二）、响应文件应包括 8

（三）、评标与中标 9

**四、响应文件格式与要求 12**

# 一、竞争性磋商公告

鄂尔多斯市机场酒店有限公司拟采用竞争性磋商的方式采购凤凰城机场公寓软件，现邀请符合条件的供应商前来参与此次采购活动。

**（一）、项目概况**

1. 项目名称：凤凰城机场公寓软件采购项目
2. 项目编号：CG/JDGS-20-002-N
3. 采购人：鄂尔多斯市机场酒店有限公司
4. 控制价：6.6万元
5. 资金来源：企业自筹
6. 采购内容：凤凰城公寓软件。

**（二）、****获取采购文件的时间、地点、方式**

符合上述条件的供应商可于2020年9月30日起登录鄂尔多斯机场管理集团网站页面（网址：[http://ordosairport.com/），点击“公告”栏中的“招标信息”栏，查询采购信息，点击信息公告页面左下角“附件”即可浏览、下载采购文件](http://ordosairport.com/%EF%BC%89%EF%BC%8C%E7%82%B9%E5%87%BB%5C%E2%80%9C%E5%85%AC%E5%91%8A%5C%E2%80%9D%E6%A0%8F%E4%B8%AD%E7%9A%84%5C%E2%80%9C%E6%8B%9B%E6%A0%87%E4%BF%A1%E6%81%AF%5C%E2%80%9D%E6%A0%8F%EF%BC%8C%E6%9F%A5%E8%AF%A2%E9%87%87%E8%B4%AD%E4%BF%A1%E6%81%AF%EF%BC%8C%E7%82%B9%E5%87%BB%E4%BF%A1%E6%81%AF%E5%85%AC%E5%91%8A%E9%A1%B5%E9%9D%A2%E5%B7%A6%E4%B8%8B%E8%A7%92%5C%E2%80%9C%E9%99%84%E4%BB%B6%5C%E2%80%9D%E5%8D%B3%E5%8F%AF%E6%B5%8F%E8%A7%88%E3%80%81%E4%B8%8B%E8%BD%BD%E9%87%87%E8%B4%AD%E6%96%87%E4%BB%B6)。

**（三）、响应文件接收截止（开标）时间及地点**

点击信息公告页面正下方蓝色栏“我要报名”，填写准确的企业信息，报名截止时间：2020年10月10日下午5:00

递交响应文件截止（评标）时间：2020年10月11日上午9:30

响应文件接收及评标地点：鄂尔多斯飞机场综合办公楼2楼208招标室

**（四）、联系方式**

联系人：杨静

联系电话：15704940993

邮 箱：1092570579@qq.com

# 二、采购人需求

**（一）、项目基本情况**

1. 项目基本情况：不可转包、分包。
2. 维保期：免费服务不少于1年。
3. 交货期：招标公告发布后20天内。
4. 预算金额：6.6万元。
5. 付款方式：无预付款，产品验收合格后，中标人提供全额增值税普通发票后10个工作日内支付98%货款，剩余2%质保金到维保期后支付。
6. **、项目参数要求**

|  |
| --- |
| **软件房卡需实现功能** |
|
| 产品 | 产品描述 Module Descriptions | 成交金额 Turnover |
|  PMS | - Reservation 预订 |  |
| - Reception 接待 |
| - Cashier/Night Audit 收银/夜审 |
| - Housekeeping 房务中心 |
| - Team booking 团队预定 |
| - Rate Management 房价管理 |
| - Advanced Package Handing 包价处理 |
| - VAT 营改增VAT功能 |
| - Report center 报表中心 |
| -The discount card management 折扣卡管理 |
| control system interface management 门禁系统管理 |
| -Members of integral management 会员积分管理 |
| 餐饮系统 POS | -Restaurant cashier 餐饮收银 |  |
| -Food management 菜品管理 |
| -Report management报表管理 |
| -After hutch printing center 后厨打印中心 |
| -Pass-through between management 传菜间管理 |
| -Wireless order 无线点单 |
| -Touch point list 触碰点单 |
| **Option 接口** |  |  |
|  产品 | 产品描述 Module Descriptions | 成交金额 Turnover |
|  | - CRM System Interface 会员系统接口 |  |
| - Door Locking System Interface 门锁系统接口 |  |
| control system interface门禁系统接口，实现实现客房房间门锁与前台软件相兼容 |  |
| - ID card interface 身份证接口 |  |
| 配套设备 | 身份证阅读器。 |  |
| 平板电脑1台 |  |
| 针式打印机1台 |  |
| 门禁锁（大厅出入口） |  |
| 房卡200张 |  |
| PMS合计金额(RMB)： |  |
| 技术服务费： |  |
| 收费金额合计： |  |

**备注：1.以上软件服务仅限于本地安装，软件安装后需进行现场培训指导。**

**2.技术服务费需说明每年收费标准。**

**（三）、商务要求**

 1、供应商填到的单价与总价以人民币为单位，报价应包括货物费、运输费、增值税税费等一切费用。单价与总价不符的，以总价为准。**报价时总价不得超预算**。

2、中标人必须对报价文件付全部责任，在中标公示结束后30日内签订合同，中标公示结束后5日内安装完成。

3、在货物按采购人指定位置到位并安装完毕后7个工作日内组织验收，验收内容包括：规格、数量、功能、外观质量、及包装是否完好，并提供货物清单、原厂保修卡及相关备品备件等。

4、验收通过后，产品保修期受三包服务。质保期以验收日期为准，在质保期内，产品因安装或质量原因而发生故障，中标人应给予免费更换，产品在销售后30天内出现质量问题均可退货。质保期内因产品本身原因造损毁的，供货商免费提供更换。质保产品由中标人上门取货更换或维修，采购人不直接与产品厂家联系维保。

5、产品质保期内，对保修范围内的保修服务所产生的全部物质损耗与人员费用，均由中标人予以承担。中标人未及时承担保修责任的，采购人有权采用其他渠道和方式对货物进行维修，由此产生的费用由中标人承担。

6、未按文件要求供货，采购人有权退货。

**三、供应商须知**

**（一）、供应商资格要求**

1.供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

2.投标企业营业范围中包含本次采购项目所需内容。

3.到提交响应文件的截止时间，供应商应未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。（以通过查询“信用中国”网站和“中国政府采购网”网站的信用记录内容为准。）

**（二）、响应文件应包括**

 1、提供企业营业执照（副本）、组织机构代码证、税务登记证（副本），三证合一则为一个。

 2、产品最终报价表，报价货物详细技术参数。

3、公司对公账号。

4、售后服务承诺：含售后服务地点、网点，最长免费服务期限，服务响应及解决问题时限等。

5、业绩证明（近2年同类产品业绩证明，中标通知书或合同。价格及公章需清晰可见）。

6、其他产品质量保证等佐证材料。

7、招标文件响应程度（填写优于、满足、不满足）。

注：以上文件均需装订成册，响应文件需递交正本1份，副本4份，PDF格式电子文档1份(光盘或优盘)；以上资料需签字、盖章的必须由法定代表人或经其授权的代表签字，并加盖公章密封。

响应文件在封面必须清楚地标明“正本”或“副本”字样。若副本与正本不符，以正本为准。法定代表人或经其授权的代表需核对身份证，请携带身份证原件。响应文件及资料无论供应商是否中标均不予退还。

**（三）、评标与中标**

鄂尔多斯市机场酒店有限公司采购管理部门组织成立竞争性磋商小组，小组将按照以下基本程序组织磋商：

1.公布递交响应文件投标人名称。监督人员在磋商现场检查响应文件的密封情况，响应文件的密封情况经确认无误后，工作人员当众拆封。

2.磋商小组从供应商递交的响应性文件的有效性、完整性和对竞争性磋商文件的响应程度进行审查。经审查，递交响应文件供应商法定代表或其委托授权人身份与响应文件不符的；或未按照竞争性磋商文件规定装订、密封、签署、盖章的，按无效投标处理。

3.磋商与报价

A.磋商

磋商小组对投标文件响应情况、报价比例、企业资质与业绩、执行合同能力等方面进行全面比较与评价，了解和掌握各实质性响应供应商的响应程度，做好磋商准备。

磋商小组通过投标人抽签的顺序确定参加磋商投标人的磋商顺序，所有磋商小组成员集体与每位投标人分别进行单独磋商，磋商轮次由小组成员视情况而定。

B.报价

每一个磋商轮次进行一次报价，报价以书面形式须由法定代表人或其授权人签字确认后送交磋商小组。

4. 评标办法与确定成交供应商

（1）在满足竞争性磋商文件全部内容的基础上，磋商小组按照综合评分法，根据报价情况由低到高排列供应商顺序并推荐中标候选人，报价相同时，业绩多者优先。

（2）在磋商结束后，按照磋商小组推荐的中标候选人顺序确定排序第一的投标人为成交供应商，如成交供应商拒绝与采购人签订合同，或签订合同后无法履约的，磋商小组可以取消该供应商的中标资格，按顺序由排在其次的成交候选供应商递补，以此类推。

（3）评分细则

1.价格权重50%

最低投标报价为基准价，投标报价得分=（基础价÷投标报价）×50%×100。

商务及技术权重50%

|  |  |
| --- | --- |
| **评审因素** | **评审标准** |
| 业绩（10分） | 投标人提供2017年8月1日以来酒店前台软件供货合同或中标通知书（金额不少于3.5万元）、提供一份完整合同或中标通知书得2分，满分10分。 |
| 服务期限（15分） | 1. 免费服务期限满足最低保证要求得6分，每延1年加1分。本项最多得10分。

2.免费服务期到期后，付技术服务费可提供长期技术服务不低于10年，满足要求得5分，不满足要求不得分。 |
| 产品功能 （15分） | 1.所有产品功能指标，完全满足招标文件要求，得基础分15分；2.每有一项不满足招标文件要求扣一分，最低0分。 |
| 售后服务体系及承诺（10分） | 1.售后服务措施及时全面且合理可行，有针对本项目明确的售后服务承诺的得5分。 2.根据供应商本地化服务情况，设备日常维护情况得5分。 |

2.项目中标结果将于2-4个工作日后在微信公众号上进行公布，供应商可自行登陆查询，不再另行通知。

# **四、响应文件格式与要求**

竞争性磋商响应文件

（正本/副本）

项目名称：

项目编号：

竞标人名称

年 月 日

目录

1、企业资质文件。

2、法定代表人授权委托书

3、投标报价表

4、服务承诺书

5、企业证书

6、业绩证明材料

7、企业资信证明

1、企业资质文件

企业营业执照（副本）复印件

组织机构代码证复印件

税务登记证（副本）复印件

2、法定代表人授权委托书

兹委派我单位 （姓名）参加贵单位组织的 采购活动（项目编号： ），委派人全权代表我单位处理本次竞标中的有关事务，并签署全部有关文件、协议及合同。我单位对委托代理人签署内容负全部责任。

本授权书于签字盖章后生效，在贵公司收到撤消授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件不因授权的撤消而失效。

委托代理人无转委权。

特此委托。

委托代理人身份证扫描件

（本证件需直接扫描，不允许粘贴）

法定代表人身份证扫描件

（本证件需直接扫描，不允许粘贴）

竞标人：（公章）

法定代表人：（签字）

 年 月 日

3、投标报价表

|  |
| --- |
| **软件房卡需实现功能** |
|
| 产品功能 | 产品描述 Module Descriptions | 成交金额 Turnover |
|  PMS | - Reservation 预订 |  |
| - Reception 接待 |
| - Cashier/Night Audit 收银/夜审 |
| - Housekeeping 房务中心 |
| - Team booking 团队预定 |
| - Rate Management 房价管理 |
| - Advanced Package Handing 包价处理 |
| - VAT 营改增VAT功能 |
| - Report center 报表中心 |
| -The discount card management 折扣卡管理 |
| control system interface management 门禁系统管理 |
| -Members of integral management 会员积分管理 |
| 餐饮系统 POS | -Restaurant cashier 餐饮收银 |  |
| -Food management 菜品管理 |
| -Report management报表管理 |
| -After hutch printing center 后厨打印中心 |
| -Pass-through between management 传菜间管理 |
| -Wireless order 无线点单 |
| -Touch point list 触碰点单 |
| **Option 接口** |  |  |
|  产品 | 产品描述 Module Descriptions | 成交金额 Turnover |
|  | - CRM System Interface 会员系统接口 |  |
| - Door Locking System Interface 门锁系统接口 |  |
| control system interface门禁系统接口，实现实现客房房间门锁与前台软件相兼容 |  |
| - ID card interface 身份证接口 |  |
| 配套设备 | 身份证阅读器。 |  |
| 平板电脑1台 |  |
| 针式打印机1台 |  |
| 门禁锁（大厅出入口） |  |
| 房卡200张 |  |
| PMS合计金额(RMB)： |  |
| 技术服务费： |  |
| 收费金额合计： |  |

**备注：1.以上软件服务仅限于本地安装，软件安装后需进行现场培训指导。**

**2.技术服务费需说明每年收费标准。**

投标人法定代表人（或法定代表授权人）签字：

投标人（签章）：

年 月 日

4、服务承诺（格式自定）

5、企业证书

6、业绩证明材料

7、企业资信证明